
PRİME
KONSEPT
KORU EVLERİ
Doğanın Kalbinde,
Hayatın Tam İçinde.

YAŞAM DOĞAYLA
DAHA DEĞERLİ





PRİME
KONSEPT
KORU EVLERİ



GELECEĞE KALICI BİR YATIRIM

Doğanın Kalbinde, **Hayatın Tam İçinde**

Prime Konsept Koru Evleri; nitelikli mimarisi, benzersiz lokasyonu ve zengin sosyal imkanlarıyla sadece konforlu bir yuva değil; her geçen gün değer kazanan güçlü bir gayrimenkul yatırımıdır.

Prime Konsept İnşaat A.Ş. güvencesiyle hayata geçirilen bu özel projede yerinizi alarak, aileniz ve geleceğiniz için zamansız bir değere imza atabilirsiniz.

Değer Kazanan Yatırım

Nitelikli Yaşam Alanları

Sürdürülebilir Gelecek


PRİME
KONSEPT
KORU EVLERİ
Doğanın Kalbinde, Hayatın Tam İçinde.

Yaşama Değer.
Geleceğe Güven.

"Yaşama Değer, Geleceğe Güven" felsefesiyle yola çıkan Prime Konsept İnşaat; Cenk Küçük'ün 1996'dan bu yana konut ve ticari yapılardaki engin tecrübesini, Gökhan Soyer'in altyapı, saha operasyonları ve nitelikli ticari projelerdeki güçlü birikimiyle zirvede buluşturuyor.

Yurt içi ve yurt dışında 350.000 m^2'den fazla konut ve ticari alanı söz verildiği zamanda teslim eden şirketimiz Prime Konsept Koru Evleri ile de geleceğe güven katmaya devam ediyor, geleceği bugünden inşa ediyoruz…

Bizim için inşaat; sınırları duvarlarla çizilen binalar inşa etmekten çok öte, geleceğe bırakılacak kalıcı birer imza ve güvenli yaşam alanları yaratma sanatıdır.

Prime Konsept İnşaat A.Ş.

MİMARİ VİZYON VE DOĞAYLA UYUM

Doğanın Ritmine Saygılı **Yatay Mimari**

Prime Konsept Koru Evleri; yüksek bloklar yerine insan ölçeğine saygılı, yatay mimari prensibiyle tasarlandı. Seçilen her malzemede, her tasarımda güven ve konfor takip edildi.

Blokların yerleşim açısı, gün ışığını evlerin içine kadar taşıyor. Her daire farklı bir manzara ile benzersiz hale geliyor. Binalar ile doğa arasında kurulan bu denge, günlük hayatınıza ferahlık ve konfor katıyor.







DOĞANIN PANORAMASI

Ufukta İzmit Körfezi, Kapınızda Gerçek Bir Orman.



Bir tarafta İzmit Körfezi'nin geniş manzarası, diğer tarafta ormanın yeşil dokusu... Prime Konsept Koru Evleri'nde manzara, sadece pencereden bakılan bir görüntü değil; günlük yaşamınızın doğal bir parçası.

Orman havasıyla güne sağlıkla başlamak ve gün batımında körfez manzarasını izlemek, Prime Konsept Koru Evleri'nde gündelik bir rutin haline geliyor.

SİTE İÇİ PEYZAJ VE NEFES ALAN BAHÇELER

Doğayla Birlikte **Tasarlanan Yaşam**

Prime Konsept Koru Evleri'nde yeşil alanlar binaların arasında kalan boşluklar değil, yaşamın doğal bir parçası. Proje, çevresindeki orman dokusunu bahçelere, yürüyüş yollarına ve dinlenme alanlarına taşıyarak doğayla iç içe bir yaşam atmosferi sunuyor.

Araç trafiğinden ayrılmış yürüyüş yolları ve geniş peyzaj alanları, evinizden çıktığınız andan itibaren doğayla buluşabileceğiniz, güvenli ve huzurlu yaşam alanları oluşturuyor.





14.498 m²
Arsa Üzerinde Düşünülen Bütüncül Bir Yerleşim.

14.498 m² arsa üzerinde yükselen 4 blok; birbirinin ışığını, manzarasını ve mahremiyetini kesmeyecek şekilde konumlandırıldı. Tüm sosyal ve teknik alanlar yerleşim planı içinde yaşamı kolaylaştıran bir yapıda düzenlendi.





Toplam Arsa Alanı:

14.498 m²

Mimari Yapı:

4 Blok (Yatay Mimari)

Toplam Daire Sayısı:

187 Bağımsız Bölüm

Daire Alternatifleri:

1+1, 2+1, 3+1 Bahçe Dubleks, Ara Kat ve Çatı Dubleks

Sosyal İmkanlar:

Yüzme Havuzu, Macera Parkı, Minik Kaşifler Oyun Alanı, Basketbol ve Çok Amaçlı Spor Alanı, Site İçi Kreş, Fitness Salonu, 7/24 Güvenlik, Tahsisli Otopark Alanları

CANLI BİR SİTE KÜLTÜRÜ VE SOSYAL YAŞAM

Gün, Evinizin **Kapısında Bitmez.**

İyi bir yaşam alanı, evinizin dışına çıktığınızda da size imkanlar sunar. Prime Konsept Koru Evleri; spor, dinlenme, çocuk gelişimi ve komşuluk ilişkilerini destekleyen sosyal alanlara sahip.

Ailenizle birlikte her anı güvenle yaşamanız için planlanan sosyal tesisler, 24 saat güvenlik kontrolüyle destekleniyor.

- Fitness
- Yüzme Havuzu
- Macera Parkı
- 7/24 Güvenlik
- Açık Hava Aktivite Alanları
- Minik Kaşifler Oyun Alanı
- Site İçi Kreş
- Tahsisli Otopark









MUTLU ÇOCUKLAR
DAHA GÜÇLÜ YARINLAR



HAREKET
DAHA CANLI BİR YAŞAMIN PARÇASI

Site İçi Kreş

Projenin en temel önceliklerinden biri çocuklarımızın güvenle büyümesi.

Site bünyesinde yer alan araç trafiğinden izole kreş, çocukların evlerinden uzaklaşmadan, güvenli bir ortamda sosyalleşmesini sağlıyor. Ebeveynler için kolaylık, çocuklar içinse güvenli bir alan sunuyor.





Açık Yüzme Havuzu

Sıcak günlerde serinlemek ve dinlenmek için siteden uzaklaşmanıza gerek kalmıyor.

Açık yüzme havuzu ve güneşlenme alanları, site içerisinde keyifli vakit geçirmeniz için tasarlandı.

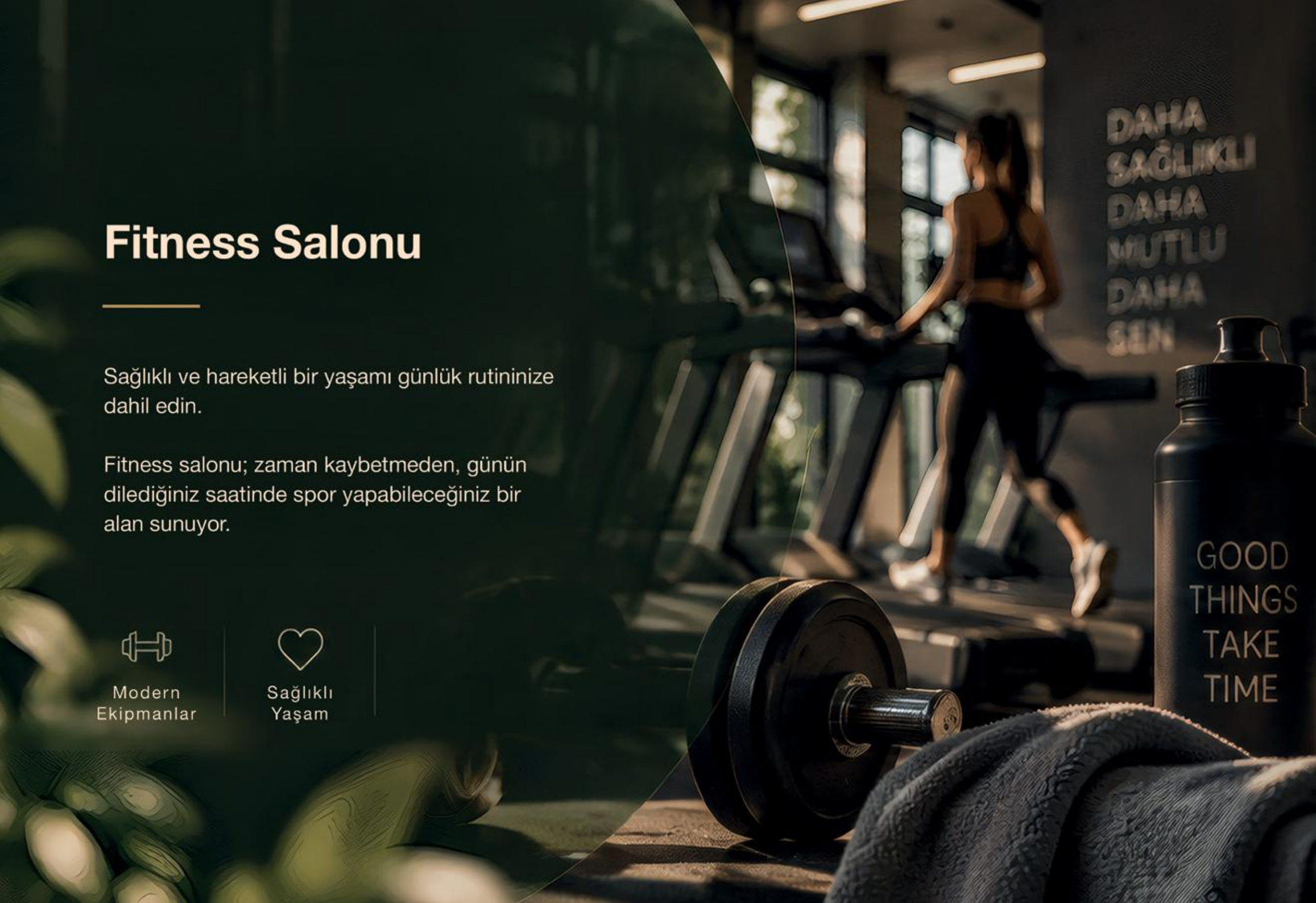
Fitness Salonu

Sağlıklı ve hareketli bir yaşamı günlük rutininize dahil edin.

Fitness salonu; zaman kaybetmeden, günün dilediğiniz saatinde spor yapabileceğiniz bir alan sunuyor.

Modern Ekipmanlar

Sağlıklı Yaşam





Basketbol Sahası ve Yürüyüş Parkuru

Açık havada hareket etmenin ve vakit geçirmenin rahatlığını yaşayın.

Açık basketbol sahası ve site içerisindeki yürüyüş parkuru, günün her saatinde spor yapabileceğiniz imkanlar yaratıyor. Yanı başınızdaki orman içi ise özel rotaları ile keşfinizi bekliyor.

Basketbol ve Çok Amaçlı Saha

Doğayla Tazelenme

Aktif Yaşam

Otopark

Prime Konsept Koru Evleri'nde her daireye tahsis edilmiş otopark alanları bulunuyor. Araçlarınız için ayrılan bu özel alan, günlük hayatın konforunu tamamlayan detaylardan biri olarak düşünülüyor.

Projede ayrıca 6 araçlık elektrikli araç şarj alanı yer alıyor. Bugünün ihtiyaçlarını karşılayan, yarının alışkanlıklarını da gözeten bir otopark düzeni sunuluyor.





7/24 güvenlik

Prime Konsept Koru Evleri’nde güvenlik, günlük yaşamın doğal bir parçası olarak düşünülüyor.

7/24 güvenlik hizmeti, site giriş ve çıkışlarını kontrol altında tutarken, ortak alanlarda güvenli ve huzurlu bir yaşam ortamı sağlıyor.

MİMARİ ÇEŞİTLİLİK

Her Yaşam Tarzına Uygun **Zengin Daire Tipleri ve Müstakil Konfor**

Prime Konsept Koru Evleri, farklı beklentilere yanıt veren plan çözümleri sunuyor.

Orman, körfez ya da site içi manzaralı özel daire seçenekleri, geniş teras ve özel bahçe tasarımları ile kurgulanan projede; toprağa dokunmak isteyenler için **bahçe dubleksler**, geniş manzaraya hakim **çatı dubleksler** ve **ara kat daireler** yer alıyor.



BAHÇE DUBLEKSLER



ÇATI DUBLEKSLER

İÇ MEKAN ESTETİĞİ VE MALZEME KALİTESİ

Doğal Işık ve **Zamansız Detaylar**

Prime Konsept Koru Evleri dairelerinde iç mekanlar; ferahlık, kullanışlılık ve sade bir estetik anlayışıyla kurgulandı.

Geniş cam yüzeyler gün ışığını içeri alırken, tavan yükseklikleri ferahlık hissini artırıyor. Birinci sınıf malzeme seçimi ve kullanışlı kat planları, günlük hayatınızı kolaylaştıracak bir ev konforu sağlıyor.





DAHA FAZLA YAŞAM İÇİN







PRİME
KONSEPT
KORU EVLERİ

İÇ MEKAN ESTETİĞİ

Her Detayda **Konfor ve Zarafet**

Yaşamınıza eşlik eden
özenli detaylar.





PRİME
KONSEPT
KORU EVLERİ





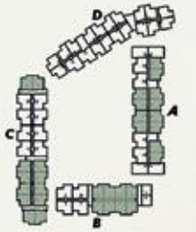




KAT PLANLARI

İHTİYACA GÖRE KURGULANAN YAŞAM ALTERNATİFLERİ

2+1 BAHÇE DUBLEKS DAİRE



1-YAŞAM ALANI	:	27,90 m²
2-MUTFAK	:	9,30 m²
3-WC	:	1,62 m²
4-Ç.ODASI	:	2,27 m²
5-YATAK ODASI	:	14,87 m²
6-YATAK ODASI	:	12,65 m²
7-E.BANYO	:	3,80 m²
8-BANYO	:	4,12 m²
9-HOL	:	2,48 m²
10-MERDİVEN	:	4,38 m²
11-TERAS	:	5,34 m²

SATIŞ NET ALAN : 88,73 m²
BRÜT ALAN : 103,00 m²
ORTAK ALAN PAYI : 13,32 m²
TOPLAM BRÜT ALAN : 116,32 m²

12-BAHÇE ALANI : 33,38 m²

A-9 NUMARALI BAĞIMSIZA AİT PLAN

Satış Net Alanı: Bağımsız bölümün iç mekânında, sıva payları dikkate alınarak duvarlar arasında hesaplanan kullanım alanıdır. Daire içi merdivenlerin alt ve üst kullanım alanları ile balkon ve teras alanları hesaplamaya dahil olup kolonlar ve hava bacaları kapsam dışıdır.



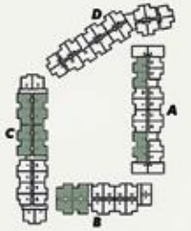
ALT KAT



ÜST KAT

PRİME KONSEPT İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ gerekli olması halinde projede her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
Dairenin bulunduğu konuma göre metrekareler değişiklik gösterebilir. Görselde bulunan konsept ve tefriş bilgi amaçlıdır.

3+1 BAHÇE DUBLEKS DAİRE



1-YAŞAM ALANI	: 38,26 m²
2-MUTFAK	: 11,20 m²
3-KİLER	: 1,60 m²
4-WC	: 2,20 m²
5-YATAK ODASI	: 15,30 m²
6-YATAK ODASI	: 10,50 m²
7-YATAK ODASI	: 11,35 m²
8-E.BANYO	: 4,10 m²
9-BANYO	: 4,10 m²
10-HOL	: 11,00 m²
11-TERAS	: 10,02 m²

SATIŞ NET ALAN	: 119,63 m²
BRÜT ALAN	: 136,81 m²
ORTAK ALAN PAYI	: 17,69 m²
TOPLAM BRÜT ALAN	: 154,50 m²
12-BAHÇE ALANI	: 47,42 m²

A-6 NUMARALI BAĞIMSIZA AİT PLAN

Satış Net Alanı: Bağımsız bölümün iç mekânında, sıva payları dikkate alınarak duvarlar arasında hesaplanan kullanım alanıdır. Daire içi merdivenlerin alt ve üst kullanım alanları ile balkon ve teras alanları hesaplamaya dahil olup kolonlar ve hava bacaları kapsam dışıdır.



ALT KAT



ÜST KAT

KAT PLANLARI

İHTİYACA GÖRE KURGULANAN YAŞAM ALTERNATİFLERİ

2+1 NORMAL DAİRE





1-SALON	: 30,09 m²
2-MUTFAK	: 9,69 m²
3-ANTRE	: 3,98 m²
4-Ç.ODASI	: 2,08 m²
5-YATAK ODASI	: 16,48 m²
6-YATAK ODASI	: 11,58 m²
7-E.BANYO	: 3,87 m²
8-BANYO	: 4,60 m²
9-BALKON	: 9,01 m²

SATIŞ NET ALAN	: 91,38 m²
BRÜT ALAN	: 102,80 m²
ORTAK ALAN PAYI	: 13,29 m²
TOPLAM BRÜT ALAN	: 116,09 m²

A-25 NUMARALI BAĞIMSIZA AİT PLAN

Satış Net Alanı: Bağımsız bölümün iç mekânında, sıva payları dikkate alınarak duvarlar arasında hesaplanan kullanım alanıdır. Daire içi merdivenlerin alt ve üst kullanım alanları ile balkon ve teras alanları hesaplamaya dahil olup kolonlar ve hava bacaları kapsam dışıdır.

PRİME KONSEPT İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ gerekli olması halinde projede her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
Dairenin bulunduğu konuma göre metrekareler değişiklik gösterebilir. Görselde bulunan konsept ve tefriş bilgi amaçlıdır.

3+1 NORMAL DAİRE



1-SALON	: 36,47 m²
2-MUTFAK	: 11,50 m²
3-KİLER	: 1,10 m²
4-ANTRE	: 6,88 m²
5-Ç.ODASI	: 1,25 m²
6-YATAK ODASI	: 19,25 m²
7-YATAK ODASI	: 10,40 m²
8-YATAK ODASI	: 9,91 m²
9-E.BANYO	: 4,36 m²
10-BANYO	: 4,32 m²
11-BALKON	: 10,02 m²
12-BALKON	: 4,90 m²

SATIŞ NET ALAN : 120,36 m²
BRÜT ALAN : 135,94 m²
ORTAK ALAN PAYI : 17,57 m²
TOPLAM BRÜT ALAN : 153,51 m²



A-24 NUMARALI BAĞIMSIZA AİT PLAN

Satış Net Alanı: Bağımsız bölümün iç mekânında, sıva payları dikkate alınarak duvarlar arasında hesaplanan kullanım alanıdır. Daire içi merdivenlerin alt ve üst kullanım alanları ile balkon ve teras alanları hesaplamaya dahil olup kolonlar ve hava bacaları kapsam dışıdır.

KAT PLANLARI

İHTİYACA GÖRE KURGULANAN YAŞAM ALTERNATİFLERİ

2+1 ÇATI DUBLEKS DAİRE



1-YAŞAM ALANI	:	27,89 m²
2-MUTFAK	:	9,30 m²
3-WC	:	1,53 m²
4-Ç.ODASI	:	2,27 m²
5-YATAK ODASI	:	14,87 m²
6-YATAK ODASI	:	12,66 m²
7-E.BANYO	:	3,80 m²
8-BANYO	:	4,12 m²
9-HOL	:	6,86 m²
10-TERAS	:	4,00 m²
11-TERAS	:	4,48 m²

SATIŞ NET ALAN	:	91,78 m²
BRÜT ALAN	:	106,26 m²
ORTAK ALAN PAYI	:	13,74 m²
TOPLAM BRÜT ALAN	:	120,00 m²

A-41 NUMARALI BAĞIMSIZA AİT PLAN

Satış Net Alanı: Bağımsız bölümün iç mekânında, sıva payları dikkate alınarak duvarlar arasında hesaplanan kullanım alanıdır. Daire içi merdivenlerin alt ve üst kullanım alanları ile balkon ve teras alanları hesaplamaya dahil olup kolonlar ve hava bacaları kapsam dışıdır.



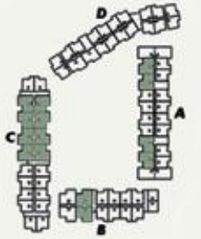
ALT KAT



ÜST KAT

PRİME KONSEPT İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ gerekli olması halinde projede her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
Dairenin bulunduğu konuma göre metrekareler değişiklik gösterebilir. Görselde bulunan konsept ve tefriş bilgi amaçlıdır.

3+1 ÇATI DUBLEKS DAİRE



1-YAŞAM ALANI	:	38,39 m²
2-MUTFAK	:	11,24 m²
3-KİLER	:	1,67 m²
4-WC	:	2,24 m²
5-YATAK ODASI	:	15,35 m²
6-YATAK ODASI	:	10,53 m²
7-YATAK ODASI	:	11,35 m²
8-E.BANYO	:	4,10 m²
9-BANYO	:	4,12 m²
10-HOL	:	6,17 m²
11-MERDİVEN	:	4,80 m²
12-TERAS	:	10,02 m²
13-TERAS	:	6,84 m²

SATIŞ NET ALAN : 126,82 m²
BRÜT ALAN : 143,65 m²
ORTAK ALAN PAYI : 18,57 m²
TOPLAM BRÜT ALAN : 162,22 m²

A-38 NUMARALI BAĞIMSIZA AİT PLAN

Satış Net Alanı: Bağımsız bölümün iç mekânında, sıva payları dikkate alınarak duvarlar arasında hesaplanan kullanım alanıdır. Daire içi merdivenlerin alt ve üst kullanım alanları ile balkon ve teras alanları hesaplamaya dahil olup kolonlar ve hava bacaları kapsam dışıdır.



ALT KAT



ÜST KAT

STRATEJİK LOKASYON VE ŞEHRE ERİŞİM

Şehrin İmkânlarına Yakın, **Gürültüsüne Uzak.**

Doğayla iç içe bir yaşam sürerken şehir merkezinden uzaklaşmamak mümkün... Prime Konsept Koru Evleri, İzmit'in gelişen aksında, ulaşım kolaylığı sunan bir konumda bulunuyor.

TEM Batı gişeleri ve D-100 kara yoluna yalnızca 3 dakikalık mesafede yer alan proje; Kocaeli Şehir Hastanesi, Kocaeli Üniversitesi ve alışveriş merkezlerine yakınlığıyla günlük ihtiyaçlarınıza hızla ulaşmanızı sağlarken, akşamları evinizin huzuruna dönmenize imkân tanıyor.

Bu katalog, içerisindeki görseller, konsept ve tefrişler tamamen tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici konumundaki PRİME KONSEPT İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, gerekli olması halinde projede her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Dairenin bulunduğu konuma göre metrekareler değişiklik gösterebilir; ancak konut büyüklükleri ve mahal listesinde bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esas alınacaktır.

Basım Tarihi: Ekim 2026


Kocaeli Üniversitesi
Kocaeli Şehir Hastanesi
7 dk • 4,5 km
Çınar Evleri Otobüs Durağı
2 dk • 500 m
İzmit Merkez (Tramvay)
15 dk • 9 km
TEM Batı Gişeleri D-100 / E-5
3 dk • 1,5 km
İzmit Şehirlerarası Otobüs Terminali
12 dk • 7 km
Symbol AVM
10 dk • 6 km
Harikalar Sahili
10 dk • 6 km

PRİME
KONSEPT
KORU EVLERİ

PRİME
KONSEPT İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Merkez Ofis:
M. Soyer Plaza, Körfez Mah.
Yüce Rıfat Sk. No:73,
İzmit / KOCAELİ

Proje Adresi:
Akpınar Mahallesi,Toki
Konutları Sokak, No:38
İzmit / KOCAELİ

İletişim:
0 (530) 877 67 41
0 (262) 335 18 17

Web:
primeinsaat.com.tr
primekonseptkoruevleri.com.tr
prime.konsept in prime-konsept

Ön Talep Formu